



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

EDITAL

Margarida Martins, Presidente da Junta de Freguesia de Arroios, torna público que nos termos e para os efeitos do artigo 15º e segs. da Deliberação 62/AM/97 (Regulamento dos Mercados Retalhistas de Lisboa), aplicável por força de Deliberação da Assembleia de Freguesia de 29 de Abril, se encontra aberto, entre 27 de Outubro e 8 de Novembro, Concurso Público para a atribuição da exploração de um espaço comercial no Mercado do Forno do Tijolo (Loja 4).

As condições do Concurso poderão ser consultadas em www.jfarroios.pt e no Pólo dos Anjos, sito no Mercado do Forno do Tijolo, Rua Maria da Fonte.

Lisboa 24 de Outubro de 2014

A Presidente

Margarida Martins



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

ESPAÇO COMERCIAL NO MERCADO DO FORNO DO TIJOLO

Avisam-se todos os interessados que entre os dias 27 de Outubro e 8 de Novembro de 2014 se encontra aberto Concurso Público para adjudicação da Loja nº 4 do Mercado do Forno do Tijolo.

CONDIÇÕES DO CONCURSO

1 OBJECTO DO CONCURSO

- 1.1 O objecto do presente Concurso Público é a atribuição do direito de ocupação do espaço comercial designado por Loja nº 4 do Mercado do Forno do Tijolo.
- 1.2 O espaço comercial será entregue nas condições físicas em que é lançado a concurso e todas as obras serão da responsabilidade do adjudicatário
- 1.3 O concorrente deverá ter em conta se as características do espaço comercial, como seja dimensão ou outras, permite o exercício da actividade a que se propõe, sendo da inteira responsabilidade do adjudicatário o cumprimento da respectiva legislação.
- 1.4 O concorrente terá que cumprir integralmente o horário do mercado em que está inserido o espaço comercial a que se candidata, bem como qualquer novo horário alargado ao período da tarde que venha a ser aprovado nesse mercado

2 REQUISITOS DE CANDIDATURA

- 2.1 Poderão candidatar-se a este concurso todos os cidadãos nacionais e estrangeiros cuja situação esteja regularizada, bem como sociedades comerciais
- 2.2 Do processo de candidatura deverá constar:
 - 2.2.1 Impresso próprio fornecido pela Junta de Freguesia, preenchido na totalidade.
 - 2.2.2 Currículo, onde conste as habilitações literárias e profissionais do candidato, experiência profissional e outros elementos considerados relevantes para a avaliação da candidatura.
 - 2.2.2.1 Todas as informações apresentadas na candidatura deverão ser comprovadas através de prova documental.
 - 2.2.2.2 Tratando-se de sociedades, deverão ser apresentados os currículos dos sócios e da própria sociedade.



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

2.2.3 Projecto Comercial para o espaço pretendido indicando, entre outros elementos que possam considerar relevantes para a avaliação da candidatura, os seguintes: planta de instalação dos equipamentos, memória descritiva e investimentos a realizar.

2.2.4 Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte.

2.3 Serão excluídos os candidatos que:

- a) Não reúnam os requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso;
- b) Prestem falsas declarações;
- c) Tenham dívidas à CML ou à Junta de Freguesia;
- d) Não apresentem os elementos essenciais à análise do Concurso;
- e) Apresentem candidaturas para as seguintes actividades:

Salão de Jogos e/ou Diversão Nocturna;

Venda exclusiva de Criação;

Compra e Venda de Ouro e afins, Penhores, Bazar e Actividades Bancária, Financeira, Imobiliária e Seguradora.

Qualquer outra que já exista no Mercado

3 PRAZO E LOCAL DE APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS

3.1 O prazo de entrega das candidaturas decorrerá de 27 de Outubro a 8 de Novembro.

3.2 O processo pode ser consultado nos seguintes locais, todos os dias úteis:

- Site www.jfarroios.pt
- Pólo dos Anjos da Junta de Freguesia, sita no Mercado do Forno Tijolo

Os concorrentes podem ainda obter fotocópias do Aviso do Concurso e do impresso de candidatura, referido no ponto 2.2.1, mediante o pagamento do valor previsto na Tabela de Preços e Outras Receitas Municipais, ou no endereço electrónico acima referido.

Para mais esclarecimentos, os concorrentes poderão contactar a Junta de Freguesia de Arroios, através do telefone 218 160 970 ou do e-mail geral@jfarroios.pt

3.3 As candidaturas deverão ser entregues em envelope opaco e fechado, contra recibo, até às 17 horas do dia 8 de Novembro de 2014.

Se o concorrente optar pelo envio da candidatura através do correio, será o único responsável pelos atrasos que por ventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos se verificar depois de esgotado o supracitado prazo limite.

Em qualquer dos casos referidos, a entrega ou envio das candidaturas, deverá ser feito na/para seguinte morada:

Junta de Freguesia de Arroios
Mercado do Forno do Tijolo

Junta de Freguesia de Arroios
Rua Maria da Fonte | Mercado do Forno do Tijolo | 1170-221 Lisboa
Telefone: +351 218 160 970 | Fax: +351 218 160 975



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Concurso Público nº 6/2014

"Espaço Comercial no Mercado do Forno do Tijolo" (Loja 4)

Rua Maria da Fonte

1170 221 LISBOA

4. ACTO PÚBLICO DO CONCURSO

A abertura pública das propostas terá lugar no dia 10 de Novembro de 2014, pelas 15 horas, no Pólo dos Anjos da Junta de Freguesia de Arroios

5. APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS

5.1.1 As candidaturas serão analisadas com base nos elementos constantes da **Grelha de Análise A** do Anexo I e a classificação final resultará da aplicação da seguinte fórmula.

$$CF = 0,60 PC + 0,40 C$$

CF = Classificação Final

PC = Projecto Comercial

C = Currículo

5.1.2 A não apresentação dos elementos referidos na Grelha de Análise A (Anexo I) no item "Estudo Prévio" (plantas de instalação dos equipamentos, memória descritiva e investimentos previstos) é motivo de exclusão.

5.1.3 O desempate entre candidaturas que obtenham a mesma classificação final será efectuado por um dos seguintes critérios, pela ordem indicada:

1º) Melhor Projecto Comercial

2º) Melhor Currículo

3º) Sorteio entre os candidatos que se encontrem na mesma situação

6 CLASSIFICAÇÃO E APURAMENTO DOS CANDIDATOS

6.1 Os resultados do Concurso serão divulgados no site da Junta de Freguesia e no Pólo dos Anjos da Junta de Freguesia.

6.2 Das Listas de Classificação cabe reclamação para o júri do concurso, a interpor no prazo de 10 dias a contar da data da publicação, a qual deverá dar entrada na sede da Junta de Freguesia.

6.3 A decisão sobre as reclamações será proferida no prazo máximo de 10 dias a contar da data da respectiva apresentação

6.4 A forma de divulgação das Listas de Classificação Final será a referida no ponto 6.1.

6.5 Caso o primeiro classificado desista ou não cumpra o referido nos pontos 7 e/ou 8, o espaço comercial poderá ser atribuído por ordem de classificação, até ao terceiro classificado.



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

7 PARA INSTALAÇÃO

7.1 O prazo para instalação e início de actividade termina 30 dias após a adjudicação (liquidação do valor referido no ponto 8) findo o qual, em caso de incumprimento, se considera que a licença de ocupação caducou.

7.2 No caso da entrada em funcionamento do espaço implicar execução de obras, o adjudicatário tem prazo de 30 dias para apresentação do respectivo projecto. Após apreciação e aprovação do mesmo os Serviços definirão o prazo para a instalação e início de actividade. O incumprimento dos referidos prazos conduzirá, igualmente, à caducidade referida no ponto 7.1

7.3 Os pedidos de ligação de água, luz, gás ou telefone serão da responsabilidade e a custas dos adjudicatários.

8 PARA ADJUDICAÇÃO

Cinco dias após a data do recebimento da notificação dos Serviços informando o candidato da adjudicação do espaço comercial, o mesmo terá que liquidar o valor referente à inscrição e despesas de expediente e à taxa de ocupação relativa ao primeiro mês de actividade.

9 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Na realização do concurso observar-se-á, subsidiariamente, as disposições legais aplicáveis, nomeadamente o que prescreve o Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa, a Tabela de Taxas Municipais, aplicáveis na Freguesia por deliberação da Assembleia de Freguesia de 29 de Abril de 2014 e demais legislação aplicável, em tudo o que não for especificamente contrariado pelo presente Aviso de Concurso.

Lisboa, 24 de Outubro de 2014

A Presidente

Margarida Martins

ANEXO I

GRELHA DE ANÁLISE A
(para candidaturas a lojas)

PROJECTO COMERCIAL (60%)	<u>Estudo Prévio (70%):</u> - Fraco - Satisfatório - Bom - Muito Bom	0 1 3 5
	Na análise do estudo prévio serão, entre outros, tidos em conta, a apresentação de plantas de instalação dos equipamentos, memória descritiva, investimentos previstos e carta de intenção. <u>Importância do Ramo p/ a estrutura comercial do Mercado (30%):</u> - Fraca - Satisfatória - Importante - Muito importante	0 1 3 5
	Será tido em conta o contributo para a diversidade/qualidade/originalidade da oferta global	
CURRÍCULO (40%)	<u>Experiência Profissional na actividade a que se candidata (35%):</u> - não indica/sem experiência ou não comprova - até 5 anos (inclusivé) - mais de 5 anos até 10 anos (inclusivé) - mais de 10 anos	0 1 3 5
	<u>Experiência Profissional noutras actividades (10%):</u> - não indica/sem experiência ou não comprova - até 5 anos (inclusivé) - mais de 5 anos até 10 anos (inclusivé) - mais de 10 anos	0 1 3 5
	<u>Cursos de Formação Profissional na área da atividade a que se candidata (30%):</u> - não indica/não tem ou não comprova - até 35 horas (inclusivé) - mais de 35 horas até 100 horas (inclusivé) - mais de 100 horas	0 1 3 5
	<u>Habilitações Literárias (25%):</u> - não indica ou não comprova - até 9º ano escolaridade (inclusivé) - 10º ou 11º ano escolaridade - 12º ano de escolaridade ou licenciatura ou mais	0 1 3 5



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Impresso de Candidatura
(A preencher com letra de imprensa)

CONCURSO PÚBLICO Nº 6/2014

ESPAÇO COMERCIAL NO MERCADO DO FORNO DO TIJOLO

Identificação do Concorrente

NOME:

DATA DE NASCIMENTO: ____/____/____

CC/BI Nº _____ DE ____/____/____ DO ARQ. IDENTIFICAÇÃO DE

CONTRIBUINTE Nº _____ BAIRRO FISCAL _____

MORADA:

LOCALIDADE: _____ CÓD. POSTAL _____

TELEFONE: _____ EMAIL _____

Identificação do espaço comercial a que se candidata

MERCADO DO FORNO DO TIJOLO

LOJA Nº 4



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

RAMO DE ACTIVIDADE:

HORÁRIO A PRATICAR: _____

Nº DE POSTOS DE TRABALHO A CRIAR: _____

Currículo do candidato

EXPERIÊNCIA NO RAMO A QUE SE CANDIDATA _____ ANOS

CURSOS DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL _____ HORAS

HABILITAÇÕES LITERÁRIAS

O candidato declara expressamente, através do presente documento, que conhece e aceita sem reservas as normas do presente Concurso

Lisboa, _____ de _____ de 2014

(Assinatura do Candidato)