



M

JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

ESPAÇO COMERCIAL DO MERCADO 31 DE JANEIRO

LOJA 24

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

No dia 18 de Abril foram abertas as propostas apresentadas ao Concurso Público nº 1/2016 (Atribuição da Exploração da Loja 24 do Mercado 31 de Janeiro), tendo-se verificado a existência de duas propostas, que cumpre apreciar do ponto de vista documental, numa primeira fase.

Proponentes:

A- Rui Jorge Medeiros Teixeira

B -Quinta Encantada, Unipessoal Lda.

Verificou-se que ambos os concorrentes tinham apresentado toda a documentação exigida no articulado do Concurso Público.

Cumpre agora analisar as duas propostas de acordo com a grelha constante do Anexo I, antes demais torna-se imperioso referir que as propostas apresentadas dizem respeito a do concorrente Rui Jorge a produtos regionais dos Açores, a do concorrente Quinta Encantada a produtos especiarias e condimentos, chás, tisanas, azeites, vinagres e utensílios de cozinha.

Analisadas as propostas á luz dos critérios constantes da grelha temos que;

Projeto Comercial (que engloba Estudo Prévio-Apresentação de Plantas, Memória Descritiva, investimentos previstos e carta de intenções 70%)

Concorrente A

Bom 3 pontos

Concorrente B

Muito Bom 5 pontos

Importância do Ramo para a estrutura comercial do Mercado 30%



JUNTA DE FREGUESIA DE ARROIOS

Concorrente A

Satisfatória 1 ponto

Concorrente B

Importante 3 pontos

Quanto ao currículo e dado não haver possibilidade de comparação entre uma pessoa singular e uma pessoa coletiva decidiu-se atribuir 1 ponto a cada um dos concorrentes.

Verifica-se assim que a adjudicação deve ser feita ao concorrente B –Quinta Encantada, Unipessoal Lda. por ser o concorrente com melhor classificação.

Nestes termos proponho;

A adjudicação ao concorrente B pelo preço mensal de € 507.00 (acrescidos de taxa de inscrição, se esta tiver lugar, e de € 500.00 a título de 1ª prestação da taxa de compensação, no valor total de 5.000,00€ (Ponto 8.2), (Ponto 8.3)

A notificação ao concorrente A da sua exclusão.

A superior consideração da Sra. Presidente

Lisboa aos 16 de Maio de 2016

Junta de Freguesia de Arroios

O Técnico Superior

Carlos Cardoso