

ATA Nº 27/2014

(03/11/2014)

Ao terceiro dia de novembro de dois mil e catorze, pelas dezanove horas e quinze minutos, reuniu o executivo da Junta de Freguesia de Arroios, em sessão ordinária pública, nas instalações da Rua Maria da Fonte, Mercado do Forno do Tijolo, Bloco C, em Lisboa, cujas presenças foram: -----

Margarida Carmen Nazaré Martins -----

Ana Maria Sousa Gonçalves Cardoso Santos -----

António José Bacalhau Fonseca da Silva -----

Ana Gabriela Naré Morais Freire -----

João Vieira Veríssimo -----

Fernando Manuel Pereira Ricardo -----

Registou-se a ausência do vogal Rui Jorge Leitão dos Anjos Cordeiro -----

A reunião teve início com a participação do público. A primeira intervenção foi da D. Maria Martins, comerciante da loja nº 14 (Roupas) do Mercado Forno do Tijolo. Esta senhora reclamou o facto de estar isolada no Mercado, tanto mais que aos outros comerciantes foram dados espaços exteriores e ela não sabe o que se passa com ela, querendo saber quais foram os critérios de seleção. -----

A Sra. Presidente respondeu que a CML não admitiu a cedência do espaço, sendo esta entidade a atribuir e decidir sobre os espaços. Foi decidido a cedência de novos espaços aos frescos dado que os seus produtos estavam expostos e nos locais onde estavam não tinham condições de salubridade, razão pela qual foram os primeiros. Foi dito à comerciante que a solução para o seu problema é a loja nº 36, enquanto não se fazem as obras, uma vez que o outro espaço é destinado a outras finalidades. -----

Seguiu-se o Sr. Miguel Oliveira que apresentou a questão relacionada com a Higiene Urbana, mais propriamente sobre o lixo acumulado (cerca de 34 m²) junto ao ecoponto na rua Penha de França e, também, noutras ruas. Sugeriu que a CML e as Juntas de Freguesia se devem entender, por forma a acabar com este tipo de situação. -----

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large 'M' at the top and several other illegible marks.

.....
A Sra. Presidente insistiu para que o senhor lhe faça chegar essa informação por email ou telemóvel, diariamente, permitindo à Junta uma atuação com maior celeridade junto da CML. Salientou, ainda, que a Junta anda desde o início do mandato a colocar estas questões à CML para se encontrar uma solução, uma vez que o lixo à volta dos ecopontos é uma constante em vários locais da freguesia.

Por fim, referiu as árvores em falta na rua Gomes Freire e, também a situação sobre uma comunidade romena instalada num edifício da rua Cidade de Cardiff, este último assunto na sequência da abordagem efetuada na reunião anterior. Em sua opinião é importante imprimir regras a esta comunidade. -----

A Sra. Presidente informou que já lá foi várias vezes com estruturas da Câmara Municipal de Lisboa, da Comissão Nacional de Proteção das Crianças e Jovens em Risco, da Polícia Municipal e da Polícia de Segurança Pública e não detetaram nada de excecional. Noutro momento, foi com o Sr. Vereador da Proteção Civil e nada de anormal observaram. Na sequência destas visitas foi pedida uma avaliação sobre as crianças, nomeadamente se frequentavam a escola. -----

Quanto às árvores foi pedida à CML a sua reposição, assim como a avaliação de outras e também a chamada de atenção para que as árvores a colocar fossem adequadas aos respetivos espaços. -----

A D. Isabel Nascimento perguntou como é que se regula o Comércio local no que respeita ao tipo de artigos à venda, aos horários praticados, nalguns casos até à uma hora da manhã. Por outro, lado referiu que os comerciantes colocam o lixo em qualquer sítio, como exemplo, referiu o lixo acumulado junto ao Banco de Portugal. A Sra. insistiu na necessidade de se informar e responsabilizar os comerciantes sobre este tipo de situação. Fez, ainda, a pergunta onde encontrar um oleão, local para depositar óleos usados. Por fim, falou sobre um problema de Higiene Urbana, o lixo provocado pelos pombos junto ao Mercado Forno do Tijolo, que considera ser, também, um problema ambiental. -----

A Sra. Presidente explicou que o Comércio e as questões associadas são matéria da responsabilidade da CML e, por outro lado o Licenciamento Zero (da responsabilidade das Juntas) só depois de se licenciar é que se verifica o que se licenciou. Destacou, que já fez uma intervenção junto da CML sobre esta matéria.

.....

Quando ao lixo, também, já deu conhecimento à CML e à Polícia Municipal. Sobre a recolha de óleo disse já existir um oleão no Mercado 31 de janeiro, no corredor do meio e, que no Mercado Forno do Tijolo é o Sr. António que recebe o óleo. No que se refere aos pombos e ao risco ambiental a Sra. Presidente destacou, o facto de a CML estar a colocar milho especial para evitar a reprodução dos pombos e, em contrapartida a população em vez de respeitar e acatar esta decisão distribui todos os dias milho normal. É um tema importante, mas que levará algum tempo a ser resolvido, pois tem muito a ver com mentalidades e ausência de conhecimentos. O Sr. Tiago Martins colocou a questão relacionada com um problema já identificado em julho, o buraco existente na Estefânia, onde foram colocadas umas vaías. -----

A Sra. Presidente respondeu que a obra não está pronta por isso é que está com essa sinalização. -----

O Sr. continuou a sua intervenção salientando aspectos relacionados com a existência de muito lixo em várias ruas da freguesia, como Forno do Tijolo, Rua Maria e Almirante Reis, entre outras. -----

A Sra. Presidente explicou que os nossos serviços de Higiene Urbana estão a fazer recolha de lixo sobretudo junto dos ecopontos e papeleiras, para além da recolha do lixo, ser da responsabilidade da CML. E, neste momento, as coisas estão a melhorar. Com a sensibilização à população juntamente com a CML pensamos, em breve, ter esta situação resolvida. -----

O morador solicitou informação sobre outros pontos já falados em julho, como a piscina e o desenvolvimento existente quanto às conversações com a Academia Militar. -----

Sobre estes aspectos a Sra. Presidente informou estarmos a tratar de melhorar as condições da nossa piscina e quanto às conversações não há nada a acrescentar.

De seguida, falou sobre um email que tinha enviado à Junta a dar conhecimento da danificação de um peugeot no espaço de estacionamento junto ao Mercado Forno do Tijolo e, que pretendia ver as imagens registadas pela câmara existente no local para averiguar em que momento o camião veio embater no seu carro. Considera impossível que as câmaras não tenham gravado a ocorrência. Por outro lado, o Sr.

M

põe em causa a ausência de estacionamento e, que sempre estacionou no Mercado. -----

Por fim, sugeriu a necessidade de se pensar em urinóis para os taxistas, a exemplo do que já acontece na rua da Lapa, com esta iniciativa os taxistas deixavam de urinar na via pública. -----

A Sra. Presidente sugeriu que falasse para o nosso técnico de informática e ele lhe daria mais informações sobre a recolha de imagens relativas ao acidente. -----

A última intervenção, foi da responsabilidade do Sr. Frederico Guerreiro que referiu ser da competência das Atividades Económicas fiscalizar o que os lojistas vendem. Acrescentou, que há lojistas que vivem dentro das lojas sem condições de higiene e que esta situação tem que ser vista e resolvida. -----

Referiu, um problema que se arrastava há muitos anos e que tinha a ver com a falta de higiene no Mercado Forno do Tijolo, onde apareciam baratas e outro tipo de bichos. Realçou, que hoje o referido mercado tem melhores condições e há uma pessoa a tratar da limpeza. -----

Quanto à Higiene Urbana disse que durante muitos anos travou uma batalha com esta área, mas hoje há mais meios técnicos e humanos e ao fim de um ano já se está bem melhor. Neste capítulo, ainda há trabalho a fazer, desde logo, vencer a batalha com os empreiteiros que fazem obras e deitam o lixo para a rua, por exemplo Beco do Monte. Ele próprio ajudou a limpeza deste lixo com os funcionários da CML. Situação igual se registou na rua Escola do Exército, onde outro empreiteiro colocou janelas, sanitários, etc. no passeio público. Este é um problema de educação cívica que deve começar nos primeiros anos de vida, em casa e na escola. -----

Por último, falou de um projeto para a área da cultura que quer apresentar ao executivo na pessoa da Sra. Presidente, do Arq. João Veríssimo e da Sra. Presidente da Assembleia de Freguesia e, por isso pretende uma data para reunir com a Sra. Presidente e com o Arq. João Veríssimo. -----

O projeto é para 2015, e o seu objetivo é festejar os Santos Populares, com enfoque para as águas vivas de Arroios. A sua realização nos dias 11, 12 e 13 de junho, deve acontecer na rua dos Anjos e Calçada Conde de Pombeiro. -----

A Sra. Presidente ficou de agendar uma reunião com o Sr. Frederico. -----
Após o tempo concedido para intervenção do público foi altura para a apresentação
e análise das seguintes propostas: -----

Foi aprovada por unanimidade a proposta nº 230/2014 que após processo de
consulta aprovado em reunião de executivo de 20/10/2014, foi adjudicada a
contratação à empresa **Efeito Especial, Instalações Eléctricas, Lda.** pelo valor de
11.816,00€ (onze mil oitocentos e dezasseis euros), para a substituição da
iluminação do Mercado 31 de Janeiro. -----

Aprovada por unanimidade foi também a proposta nº 231/2014, para a realização
do **Passeio Cultural Buddha Éden e Vila Natal de Óbidos**, no dia 17 de Dezembro
para 150 Sêniore, inserido no Programa de Envelhecimento Ativo. -----

Seguiu-se a apresentação da proposta nº 232/2014 referente ao evento
lúdico/desportivo “Heróis em toda a parte”, organizado pela Junta de Freguesia de
Arroios juntamente com outros parceiros sociais no âmbito da Comissão alargada
da CPCJ - Lisboa Centro. Pretende-se enriquecer as relações entre as
crianças/jovens e os vários técnicos e PSP, desmistificando assim a ideia que estas
crianças e jovens têm destes “atores de proteção” que só conhecem muitas vezes
em situações dramáticas das suas vidas. Para desenvolvimento do programa é
necessário a realização de um seguro de acidentes pessoais e responsabilidades
civil para as crianças participantes, da Junta de Freguesia de Arroios. Assim e na
sequência de consultas realizadas foi aprovada por unanimidade a adjudicação à
empresa **Acta Seguros** para a realização do referido seguro durante o evento a
realizar a 15 de Novembro de 2014, com um custo total de 92,50€ (noventa e dois
euros e cinquenta cêntimos) com IVA incluído à taxa legal. -----

No âmbito do Plano Anual de Atividades 2014/2015 da Junta de Freguesia de que
faz parte a atividade: “A minha Freguesia no Natal...”, em que as escolas do 1º
Ciclo e Jardim de Infância da rede pública do território de Arroios, foram
convidadas a elaborar enfeites com material reciclável para uma árvore de Natal, de
estrutura em ferro, a colocar em diferentes locais da freguesia. Foi analisada a
proposta nº 233/2014 para a adjudicação da construção de três árvores de Natal,
assim como 5 bases de suporte, pelo valor de 592,50 € (quinhentos e noventa e

dois euros e cinquenta cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal aplicada, aprovada por unanimidade. -----

Dado ser da responsabilidade da empresa de catering o apoio à hora de almoço no Jardim de Infância da Pena, é fundamental para o bom funcionamento deste espaço e para os alunos, a presença de monitoras das Atividades de Animação de Apoio à Família, entre as 12.30H e as 14.00H. Desta forma foi ajustada para resolução desta questão uma parceria entre a Junta de Freguesia e o Lisboa Ginásio Clube no sentido de garantir a presença de duas monitoras. Assim, aprovada por unanimidade a proposta nº 234/2014 para que seja atribuída ajuda de custo a uma das monitoras, no valor de 6,50€ (seis euros e cinquenta cêntimos)/hora, a ter início a partir do mês de Novembro até Junho, durante os períodos lectivos. -----

Perante o facto de a Junta de Freguesia de Arroios dispor de um banco de voluntários, que costumam colaborar nas diversas atividades organizadas pela mesma. De forma a precaver qualquer acidente que possa eventualmente acontecer, foi aprovado por unanimidade a proposta nº 235/2014 para que seja efetuado um Seguro de Acidentes Pessoais para os voluntários, no valor de 13,70€ (treze euros e setenta cêntimos)/pessoa/anual. -----

Dado ser necessário o apoio à implementação da nova plataforma de expediente no ex. Polo da Pena para elaboração e entrega de Relatório Anual de Actividades do Serviço Desempenhado e Informação e sugestões de melhoria das condições de acesso e utilização do espaço; foi aprovada por unanimidade a proposta nº 236/2014 que ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, se contrate por ajuste directo, na modalidade de regime simplificado, a prestação de serviços de gestão e monitorização José Carlos Sousa de Araújo, pelo período de 6 (seis) meses, a partir do dia 4 de novembro, o valor mensal de 800,00€ (oitocentos euros), não passível de revisão. -----

Aprovada por unanimidade a proposta nº 237/2014, que ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, se contrate por ajuste directo, na modalidade de regime simplificado, a prestação de serviços de gestão e monitorização a Diana Teresa Teltoni McMillan, pelo período de 6 (seis) meses a

.....
iniciar no dia 4 de novembro de 2014, pelo valor mensal de 800,00€ (oitocentos euros), não passível de revisão, considerando a necessidade em assegurar serviços na piscina de arroios nomeadamente: - assistência, manutenção e comunicação de anomalias à Secretaria ou coordenadora. -----

É objectivo da Junta de Freguesia de Arroios a manutenção do Espaço Público, pelo que se torna necessário a sua melhoria e dinamização, sendo objecto essencial garantir uma melhor qualidade de vida aos residentes e outros cidadãos que passam grande parte da sua vida na freguesia, de forma lúdica. Para tal é necessário assegurar a sua execução através de instrumentos de gestão e monitorização de programas de iniciativas de desenvolvimento social. Assim, ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, foi apresentada a proposta nº 238/2014 para a ratificação da contratação por ajuste direto, na modalidade de regime simplificado, a prestação de serviços de gestão e monitorização de programas de desenvolvimento social a **Virgil Ruican**, com inicio a 4 de novembro, pelo período de 7 (sete) meses, o valor mensal de 700,00€ (setecentos euros), não passível de revisão, aprovada por unanimidade. -----

De forma a ter um serviço de excelência em termos de condições de limpeza, higiene e vigilância nos sanitários, é para tal necessário assegurar a sua execução através de instrumentos de gestão e monitorização, pelo que foi aprovada a proposta nº 239/2014 que ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, se contrate por ajuste directo, na modalidade de regime simplificado, a prestação de serviços de gestão e monitorização a **Emanuel Ribeiro**, com inicio a 4 de novembro, pelo período de 7 (sete) meses, o valor mensal de 700,00€ (setecentos euros), não passível de revisão. -----

Considerando que a Junta de Freguesia de Arroios contrata serviços na área da ação social que visem a conceção de projetos de apoio à população carenciada, a elaboração de manuais ou regulamentos de boas práticas e o apoio técnico na implementação e desenvolvimento de projectos na área social foi apresentada a proposta nº 240/2014 para a contratação por ajuste direto a prestação de serviços de gestão e monitorização a **Margarida Fernandes Silva**, ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, na modalidade de regime

.....
simplificado, pelo período máximo até 6 (seis) meses, com início no dia 4 de novembro do corrente ano, pelo valor mensal de 800,00 € (oitocentos euros), não passível de revisão. -----

Pelo facto de a Junta de Freguesia de Arroios criar atividades desportivas que estimulem e cativem a população ativa da freguesia, e que para tal é necessário assegurar a sua execução através de instrumentos de gestão e monitorização, que incluem a conceção de programas especializados para os vários segmentos sociais e etários foi apresentada a proposta nº 241/2014 para que ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, se contrate por ajuste direto, na modalidade de regime simplificado, a prestação de serviços de gestão e monitorização a **Vítor Hugo Coutinho Escudeiro**, pelo período de 5 (cinco) meses, a partir do dia 17 de novembro do corrente ano o valor mensal de 1000,00€ (mil euros), não passível de revisão, aprovada por unanimidade. -----

Apresentada ainda a proposta nº 242/2014, aprovada por unanimidade para que seja ratificado a contratação por ajuste direto, ao abrigo e nos termos dos artigos 128.º e 129.º do Código dos Contratos Públicos, na modalidade de regime simplificado, a prestação de serviços de gestão e monitorização a **Hugo José Rocha Araújo**, pelo período de 5 (cinco) meses, a partir do dia 17 de novembro do corrente ano, o valor mensal de 1000,00€ (mil euros), não passível de revisão pela necessidade da Junta de Freguesia de Arroios no âmbito do desenvolvimento e manutenção dos sistemas de informação e apoio informático. Dado que o mesmo carece do devido acompanhamento técnico, é necessário assegurar a sua execução através de instrumentos de gestão e monitorização, bem como prestar serviços no âmbito de infra-estruturação da rede informática nos vários polos da Junta de Freguesia de Arroios; manutenção da rede informática; administração dos sistemas informáticos; gestão das contas de correio eletrónico; configuração e manutenção do sistema de gestão documental bem como do sistema de gestão processual; manutenção do parque informático quer a nível de hardware como software; manutenção da rede telefónica e apoio ao utilizador. -----

Nada mais havendo a tratar, a Presidente deu a sessão por encerrada pelas vinte e uma horas e quarenta e cinco minutos, lavrando-se esta ata que foi aprovada e

.....
assinada em minuta após ter sido lida em voz alta e se ter verificado narrar tudo o
que se passou. -----

A Presidente, Rafael do Rosário

A Secretária, Ana Carolina Sousa

O Tesoureiro, Abílio

A Vogal, Ana Gabriel Faria

O Vogal, J. L.

O Vogal, António Maria Penedo