

PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS

Comissão de Freguesia de Arroios

Avenida da Liberdade, 170, 1250-146 Lisboa
Tel. 213307000 - Fax. 213307099 - E-mail: Lisboa@dorl.pcp.pt

Moção

Contra a solução urbanística prevista para a parcela localizada na Avenida Almirante Reis, 115 a 117 A

Os terrenos adjacentes à Cervejaria Portugália encontram-se há muito tempo vazios, o que já foi alvo de discussão nesta Assembleia no que respeita às questões de segurança.

A reconversão destes terrenos devolutos em termos urbanísticos é da máxima importância, devendo ser considerado o seu uso para a habitação, especialmente a custos controlados.

Recentemente, a Câmara Municipal de Lisboa colocou em debate público o pedido de licenciamento para uma operação urbanística que abrange o terreno devoluto e o imóvel da cervejaria e antiga fábrica de cerveja, projecto por não se enquadrar no PDM exige consulta pública.

A solução apresentada passa, nomeadamente pela construção de uma torre de 60,20 m a que correspondem 16 pisos e ainda a construção de cinco pisos abaixo da cota de soleira.

Considerando:

Que a solução apresentada em termos de volumetria agride e descaracteriza a via mais importante da nossa freguesia;

Que em termos de altura tem um enorme impacto visual;

Que o recurso a materiais espelhados ou metálicos afectam a temperatura das zonas envolventes;

Que a zona de Arroios, o Regueirão dos Anjos e a actual Av. Almirante Reis, é o que resulta de uma Ribeira de importante caudal que até à sua canalização correu a céu aberto;

Que a construção de grandes edifícios com caves, na ausência do conhecimento das reais situações geológicas e hidrogeológicas, é um risco grande, não só em relação em termos sísmicos, mas também em alteração à humidade dos solos;

Que se desconhece o tipo de "negócio" que se encontra por detrás do Fundo Imobiliário "Sete Colinas", promotor do projecto.

As eleitas do PCP na Assembleia de Freguesia de Arroios propõem que a Assembleia de Freguesia, reunida em sessão extraordinária em 08 de Maio de 2019, delibere:

1. Manifestar o seu desacordo com a solução urbanística proposta a ser realizada em parcela localizada na Av. Almirante Reis, 115 a 117 A ;
2. Dar conhecimento desta moção:
 - ↳ À Assembleia Municipal de Lisboa;
 - ↳ À Câmara Municipal de Lisboa.

Arroios, 08 de Maio de 2019

As eleitas do Partido Comunista Português

Maria Fernanda Pereira Gonçalves de Lacerda

Ana Luísa Martins Pereira Mirra